

管理組合（理事会）専属
技術アドバイザー

計画

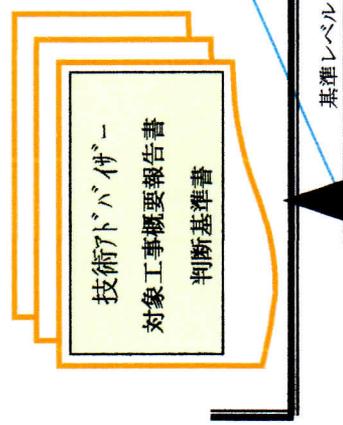
コンサルタント
施工会社・業者

検討(複眼検証)

実施

【コンサルタント選出前：技術アドバイザーの業務】 【コンサルタント決定後：コンサルタントの業務】

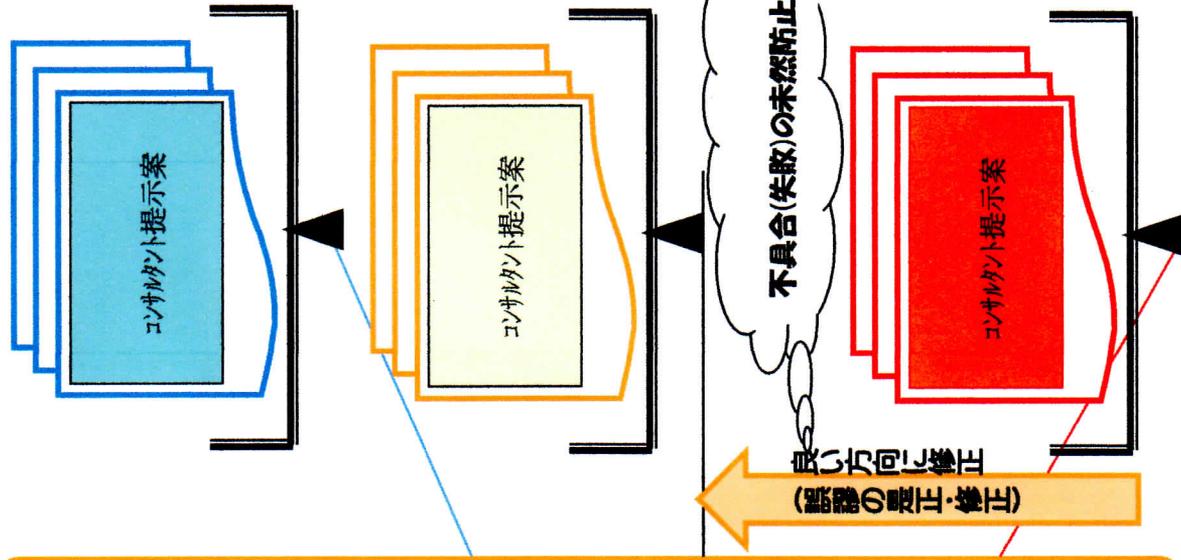
- 「対象工事概要報告書」作成
報告書＝工事検討判断基準書
(工事内容、工事要領、
工事費概算、工事期間、
工事管理、安全等)



基準レベル

- 複眼検証の実施業務
 - ・ 技術の検証 (工事内容、工事費、工事期間、工事管理、安全等)
 - ・ ミス、誤謬の有無検証
 - ・ 更なる創意工夫の検証
- 複眼検証で期待出来る効果
 - ・ 不具合(失敗)の未然防止
 - ・ 合理的工事内容の検証と実施
 - ・ 公開性、説明性、納得性

外部専門家(技術アドバイザー)の役目(管理組合専属の技術者・助言者)
複眼検証 (最善工法提案・コスト管理の透明性監査)



- 《複眼検証》
- 技術の検証 (更に良い提案時は、この内容を採用)
- 更なる工夫の検証
- 改修工事進捗の検証

採用

- 《複眼検証》
- 技術の検証 (工事内容、工事費、工事期間、安全等)
- ミス、誤謬の有無検証
- 更なる工夫の検証
- 改修工事進捗の検証

採用

- 《複眼検証》
- 技術の検証 (工事内容、工事費、工事期間、安全等)
- ミス、誤謬の検証・是正
- 不具合発生原因の検証
- 改善・工夫の検証

修正
見直