

分譲マンション建替フロー

「マンション終焉からサスティナブルマンションへ！」

総合的なサポートをいたします。

見極める事

【再建不可能＝解体精算、再建可能＝自己資金無し再建】

■「準備期間」：問題意識の啓発、学習、基本構想、コンセンサス

- ・現存マンションの持つ基本ポテンシャルの確認 ⇒ **可能性判断**
- ・区分所有者の再建意識及びリーダーの存在有無
- ・基礎知識の勉強(物的・人的環境の自覚と再整備)
- ・「当該マンション」の将来見通しと分かれ道(将来身の振り方自覚)

■「検討期間」：建替決議、基本計画、建替計画

- ・**可能性判断表**でのシュミレーションで現状の確認
- ・次工程での基本概要、計画、実施課題の抽出と策定
- ・判断材料(建替計画概要)のまとめと一次集会決議

■「実施期間」：実施計画、退出再入居計画、等価交換、再販

- ・外部協力企業との協働(外部知見導入、資金の支援)
- ・建替事業概要書の整備と学習、理解
- ・建替集会決議(全区分所有者の賛成が条件)

※お問い合わせは下記へお願い致します。詳しい資料を差し上げます。

建築総合サポート

↑ 検索して下さい!

(連絡先) 建築総合サポート一級建築士事務所
 小林マンション管理士事務所
 大阪事務所 大阪市中央区錦屋町 1-3-10
 滋賀事務所 滋賀県草津市野村 5-16-25
 一級建築士・マンション管理士 小林道雄

電話 大阪事務所 06-6180-5566
 滋賀事務所 077-565-1628
 携帯 090-3057-1625(365日24時間OK)
 Email: kobayashi@kentiku-sougou-support.com
 URL http://www.kentiku-sougou-support.com